

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan penulis mengenai “Tinjauan Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan atas Rumah Penduduk di Desa Nagrak Utara” maka penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Membayar Pajak Bumi dan Bangunan merupakan suatu kewajiban dari setiap pemilik properti dalam bentuk tanah, rumah maupun objek pajak yang bersifat tetap seperti bumi dan bangunan, tetapi tidak untuk penyewa. Prosedur Pembayaran Pajak Bumi dan bangunan di desa nagrak utara dapat dilakukan secara langsung/offline ataupun secara online.
2. Total penerimaan pajak bumi dan bangunan di desa nagrak utara pada tahun 2019 yaitu sebesar Rp. 179.654.056 dengan jumlah wajib pajak 6106 orang, dan untuk tahun 2020 sebesar Rp. 237.898.805 dengan jumlah wajib pajak 6147 orang. Peningkatannya jumlah wajib pajak dapat berpengaruh dengan jumlah total penerimaan di desa nagrak utara.
3. Peran pemerintah Desa Nagrak Utara dalam meningkatkan kesadaran masyarakat membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) sudah terlaksana dengan maksimal.

5.2 Saran

Sehubungan dengan adanya beberapa kendala yang terjadi maka dari hasil penelitian dan pembahasan yang telah dipaparkan penulis,

penulis memberikan saran kepada Desa Nagrak Utara, yaitu sebagai berikut :

1. Diharapkan kepada pemerintah desa agar lebih meningkatkan pembangunan sarana dan prasarana yang ada di nagrak dan juga akses transportasi seperti pembangunan jalan yang notabene kurang baik untuk segera diperbaiki dan ditingkatkan, karena masih banyak diantara warga desa yang kesulitan dalam akses transportasi seperti jalan utama menuju pusat perbelanjaan atau sektor paling penting (perekonomian) masyarakat, guna membantu memudahkan masyarakat dalam akses transportasi dan kepentingan lainnya. Dengan lingkungan yang baik maka keadaan lingkungan juga akan lebih baik dan nilai jual tanah akan menjadi lebih tinggi.
2. Pemerintah Desa diharapkan mengadakan pertemuan berjangka misal dalam 1 tahun bisa 2 kali pertemuan, hal ini bertujuan agar pihak desa mengetahui kendala apa saja yang dialami warga desa nagrak utara sekaligus sebagai himbuan pembayaran PBB.
3. Kantor Desa Nagrak Utara diharapkan untuk memberikan SPPT kepada warga desa Nagrak Utara agar mereka membayar pajak tepat pada waktunya yaitu sebelum waktu tempo yang telah ditentukan, hal ini berfungsi untuk meminimalisir keterlambatan pembayaran pajak.